

GÖDÖLLŐI KIRÁLYI KASTÉLY
KÖZHASZNÚ NONPROFIT
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt

T á r s a s á g i s z e r z ő d é s e

Közhasznú

(Módosítva: 2021. április 27. napi hatállyal.)

Jelen szerződés aláírói - attól a szándéktól vezéreltetve, hogy a gödöllői Grassalkovich-kastély együttes minden elemében a magyar kultúra, művészet, szellemiség, és az annak vonzerejéből táplálkozó kulturális és konferencia turizmus élő kastélyává váljék, - figyelemmel a Magyar Köztársaság Kormánya 1009/1994. (II. 3.) számú határozatában foglaltakra is jelen szerződés aláírásával közhasznú társaság létrehozását határozták el.

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS **(egységes szerkezetben)** *(módosítások félkövér dőlt betűvel szedettek)*

Közhasznú Társaság létrehozásáról, amelyet a jelen szerződés 3. pontjában megjelölt felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Ectv.) alapján az alábbiak szerint kötöttek meg.

1. A Közhasznú Társaság (továbbiakban: Társaság) elnevezése

A Társaság cégneve: **Gödöllői Királyi Kastély Közhasznú Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**

A Társaság rövidített neve: **Gödöllői Királyi Kastély Közhasznú Nonprofit Kft.**

2. A Társaság székhelye, e-mail címe, honlapja:

A Társaság székhelye: **2100 Gödöllő, Grassalkovich-kastély, 5852. hrsz.**

A Társaság e-mail címe: **titkarsag@kiralyikastely.hu**

A Társaság honlapja: **www.kiralyikastely.hu**

3. A Társaság tagjainak neve / cégneve és székhelye:

Név: **Gödöllő Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat)**
Székhely: **2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.**

Név: **Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány**
Székhely: **2100 Gödöllő, Páter Károly utca 1.**
Nyilvántartási szám: **13-01-0004151**

4.A. A Társaság cél szerinti közhasznú tevékenységei:

Kulturális szolgáltatás, a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

A társaság ezen közhasznú tevékenységeket a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott – kulturális szolgáltatás, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása – kötelező önkormányzati közfeladat ellátásával végzi.



A kulturális örökség védelme.

A társaság ezen közhasznú tevékenységeket a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott – kulturális örökség védelme – kötelező önkormányzati közfeladat ellátásával végzi.

A nemzeti emlékhelyek védelme és hozzáférhetővé tétele.

A társaság ezen közhasznú tevékenységeket a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 61/B. § (3) bekezdésében meghatározott – nemzeti emlékhelyek védelme és hozzáférhetővé tétele – kötelező közfeladat ellátásával végzi.

A Társaság nem zárja ki, hogy tagjain kívül más is részesülhessen a közhasznú szolgáltatásaiból.

A Társaság a társadalom közös szükségleteinek kielégítését nyereség és vagyonszerzési célok nélkül szolgáló jogi személy.

A Társaság köteles pályázatot kiírni, az általa nyújtott célszerű juttatás az évi egymillió forintot meghaladja, kivéve, ha a törvény vagy kormányrendelet a közfeladatára tekintettel más eljárási rendet állapít meg.

4.B. A Társaság tevékenységi köre:

A felek a Társaság tevékenységi körét a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott, a tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszere (TEAOR '08) szerint a következőkben határozzák meg:

A Társaság főtevékenysége:

91.02 Múzeumi tevékenység

A Társaság a „91.02 Múzeumi tevékenység” tevékenységet csak a szükséges hatósági engedély megszerzését követően kívánja gyakorolni. A főtevékenység közhasznú tevékenység.

A Társaság további közhasznú tevékenységei:

90.02 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység

90.04 Művészeti létesítmények működtetése

94.99 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

A Társaság egyéb tevékenységei:

01.61 Növénytermesztési szolgáltatás

41.10 Épületépítési projekt szervezése

47.19 Iparcikkjellegű bolti vegyes kiskereskedelem

47.53 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme

47.59 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme

47.61 Könyv-kiskereskedelem

47.62 Újság-,papíráru-kiskereskedelem

47.65 Játék-kiskereskedelem

47.76 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledelel kiskereskedelme

47.77 Óra-, ékszer-kiskereskedelme

47.78 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

47.79 Használt cikk bolti kiskereskedelme



- 49.41 Közúti áruszállítás
- 52.21 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 56.10 Éttermi, mozgó vendéglátás
- 56.30 Italszolgáltatás
- 58.11 Könyvkiadás
- 59.11 Film-, videó-, televízióműsorgyártás
- 59.12 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
- 59.13 Film-, videó-, és televízióprogram terjesztése
- 59.14 Filmvetítés
- 59.20 Hangfelvétel készítése, kiadása
- 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 68.32 Ingatlankezelés
- 74.90 M.n.s egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 77.40 Immateriális javak kölcsönzése
- 79.90 Egyéb foglалás
- 81.10 Építményüzemeltetés
- 81.30 Zöldterület-kezelés
- 82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 85.51 Sport, szabadidős képzés
- 91.02 Múzeumi tevékenység
- 91.03 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
- 93.11 Sportlétesítmény működtetése
- 93.19 Egyéb sporttevékenység
- 93.29 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

A Társaság a jelen szerződésben rögzített tevékenységei közül gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azt nem veszélyeztetve végezhet.

A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

A Társaság nem zárja ki, hogy tagjain kívül más is részesülhessen a közhasznú szolgáltatásaiból.

A Társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a társasági szerződésben meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.

4.C. A Társaság törzstőkéje

A Társaság törzstőkéje: 2.020.960.000.-Ft, azaz Kettőmilliárd-húszmillió-kilencszáz-hatvanezer forint.

A törzstőke 1.258.660.000.-Ft, azaz Egymilliárd- kettőszázötvennyolcmillió-hatszázhatvanezer forint pénzbeli vagyoni hozzájárulásból és 762.300.000.-Ft, azaz Hétszázhatvankettőmillió-háromszázezer forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból (apport) áll.



5. A tagok törzsbetétei és azok esedékessége:

5.A. Gödöllő Város Önkormányzata

660.000.-Ft, azaz Hatszázhatvanezer forint pénzbeli vagyoni hozzájárulás és 319.300.000.-Ft, azaz Háromszáztizenkilencmillió-háromszázezer nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás (apport). Részletes apportlistát lásd a 6.A. pont alatt. A fenti érték a törzstőke 15,832 %-át képviseli.

5.B. Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány

1.258.000.000.-Ft, azaz Egymilliárd-kettőszázötvennyolcmillió forint pénzbeli vagyoni hozzájárulás és 443.000.000.-Ft, azaz Négyszáznegyvenhárommillió forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás (apport). Részletes apportlistát lásd a 6.B. pont alatt. A fenti érték a törzstőke 84,168 %-át képviseli.

A tagok pénzbeli vagyoni hozzájárulásait hiánytalanul befizették a Társaság számára a Társaság számlavezető pénzintézeténél.

Azok a tagok, akik nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás nyújtására vállaltak kötelezettséget, a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, de legkésőbb a bejegyzési kérelem benyújtásáig a Társaság rendelkezésére bocsátották.

6.A. Az Önkormányzat által a Társaság rendelkezésére bocsátott apport:

Gödöllő Város Önkormányzata az alábbi ingatlanok per-, teher- és minden egyéb korlátozástól mentes tulajdonjogát adja át a Társaság részére.

Tulajdoni lap szám	Helyrajzi szám	Érték Forintban
32	027/4	10.000.000.-
7018	027/2	1.000.000.-
46	028/1	7.800.000.-
46	028/2	16.500.000.-

Tulajdoni lapszám	Helyrajzi szám	Érték Forintban
46	028/3	11.200.000.-
9966	032/9	10.500.000.-
9778	6865	118.800.000.-
691	645	16.400.000.-
32	644	5.000.000.-
692	647	23.600.000.-
2035	1959	4.000.000.-
2037	1961	19.000.000.-
2036	1960	9.000.000.-
32	07/4	10.000.000.-
32	05/28	15.600.000.-
32	011/28	5.600.000.-
32	4426	1.400.000.-
32	4428	2.000.000.-
5113	4655	11.600.000.-
6194	5870	20.000.000.-
	5850	28.000.000.-
	5851/3	10.400.000.-
	5851/4	6.900.000.-

Összesen: 364.300.000.-Ft, azaz Háromszáz-hatvannégymillió-háromszázezer forint értékben.

Gödöllő Város Önkormányzata kijelenti, hogy a fenti ingatlanok tekintetében per-, teher- és igénymentes tulajdonjoggal rendelkezik, mely tény a Kht. cégbírószági bejegyzése során a Cégbírószág rendelkezésére bocsátott „tulajdoni lap” másolatok is hitelt érdemlően bizonyítanak.

6.B. Nemzeti Kulturális Örökség Minisztériuma részéről a Társaság részére átadott apport:

Az 1994. június 24-én kelt Társasági szerződés 6. pontjában foglaltak szerint a Környezetvédelmi és Területfejlesztési Minisztérium átadta az alábbi ingatlanok minden korlátozástól mentes használati jogát 99 naptári évre, azaz 2093. december 31-ig. A társasági szerződés megkötését követő időpontban a Minisztérium az ingatlanok kezelői jogát átadta a Kincstári Vagyoni Igazgatóságnak. A Kincstári Vagyoni Igazgatóság ezen ingatlanok kezelői jogát a társaság részére a kezelői jog átadásáról létrejött szerződésben foglaltak szerint adta át határozatlan ideig.

A Kincstári Vagyoni Igazgatóság kijelentette és szavatolta, hogy a fenti ingatlanokon fennálló kezelői jog olyan jogosítvány, amelyet a társaság a kezelői jog átadására létrejött szerződésben foglaltak betartásával átruházhat harmadik személyre.

Tulajdoni lap szám	Helyrajzi szám	Érték Forintban
62	5854	4.100.000.-
62	5853/4	20.000.000.-
6179	5853/3	219.000.000.-
4	5852	199.900.000.-

Összes érték: 443.000.000.-Ft, azaz Négyszáznegyvenhárommillió forint

7. Jelen szerződés a tagok számára nem állapít meg pótbefizetési kötelezettséget.

8. Az üzletrész átruházása, felosztása:

8.A. A tagok üzletrésze törzsbetétjük összegéhez igazodik. Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. Ha a tag a Társaság megalakulása után még egy vagy több törzsbetétet vesz át, üzletrésze az átvett törzsbetétek arányában növekszik.

8.B. Az üzletrész szabadon átruházható a Társaság tagjaira. Az üzletrész kívülálló személyekre kizárólag a taggyűlés hozzájárulásával ruházható át és csak akkor, ha a tag törzsbetétjét már teljes mértékben befizette. A tagot, a társaságot, valamint a taggyűlés által kijelölt személyt - ebben a sorrendben - az átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg. A Társaság saját részére a törzstőkéjén felüli vagyonából vásárolhatja meg az üzletrészt. Ha a tag az átruházási szándék bejelentésétől számított 15 napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy az elővásárlási jogával élni nem kíván. A Társaság vagy az általa kijelölt személy esetén a határidő a bejelentéstől számított 30 nap.

8.C. A Társaság és tagja között létrejövő szerződést a szerződés aláírásától számított 30 napon belül a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

8.D. A Társaság köteles az okirat aláírásától számított 30 napon belül - a cégbírósághoz letétbe helyezés céljából - benyújtani azt az okiratot, amely bárki javára ingyenesen vagyont juttat, feltéve, hogy annak összege (értéke) az egymillió forintot meghaladja. Az összeghatár szempontjából a két éven belül ugyanannak a személynek, vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani.

9. A nyereség felosztása:

A Társaság a gazdálkodása során elért eredményt nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.

10.A. Taggyűlés

A Társaság legfőbb döntéshozó szerve a taggyűlés. A Taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

A Taggyűlésre a tagokat a napirend közlésével kell meghívni. A meghívók elküldése és a taggyűlés napja között legalább 30 nap időköznek kell eltelnie.

A meghívót tértivevényes ajánlott levélben, vagy úgy kell kézbesíteni, hogy a kézbesítés megtörténje és a meghívó átvétele utóbb igazolható legyen. Bármelyik tag jogosult az általa megjelölt napirendi kérdés megtárgyalását kérni, ha javaslatát a taggyűlés előtt legalább három nappal ismerteti a tagokkal. A taggyűlést legalább évente kétszer össze kell hívni.

A törzstőke legalább egytized részét képviselő tagok - az ok és a cél megjelölésével - írásban bármikor kérhetik a taggyűlés összehívását. Ha az ügyvezető a kérelemnek nyolc napon belül nem tesz eleget, vagy ha nincs, akihez ezt a kérelmet intézhetnék, a tagok maguk hívhatják össze a taggyűlést.

Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégbíráskodásban tesz eleget.



10.B. A taggyűlést a Társaság székhelyén kell megtartani.

Ettől eltérni csak valamennyi tag előzetes hozzájárulásával lehet.

A taggyűlést az elnök vezeti, aki a jelenlévő tagok közül kerül megválasztásra taggyűlésenként.

10.C. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

a) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntés, osztalékelőleg fizetésének elhatározása;

b) döntés – ha a Ptk. másként nem rendelkezik – a törzstőke felemeléséről és leszállításáról; törzstőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása; törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése; törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása; törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása; pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;

c) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése, elővásárlási jog gyakorlása a társaság által; az elővásárlásra jogosult személy kijelölése; az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;

d) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat, a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése; a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;

e) a magához vont üzletrész tagok általi megvásárlásának elhatározása;

f) Az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, és amennyiben az ügyvezető igazgató a társasággal munkaviszonyban áll, felette az alapvető munkáltatói jogok gyakorlása (munkaviszony létesítése, megszüntetése, munkaszerződés módosítása, javadalmazás megállapítása – beleértve a végkielégítést is), továbbá részére, mint a Munka Törvénykönyve (Mt.) 208. § (1) bekezdése szerinti munkáltató vezetője (első számú vezető) részére történő teljesítménykövetelmény és az ahhoz kapcsolódó juttatások (teljesítménybér vagy más juttatás) meghatározását is a tulajdonosi jogok gyakorlójának Mt. 207.§ (5) bekezdése szerinti felhatalmazása alapján, kivéve a jelen Társasági Szerződés 15.C. pontjában meghatározott prémiumelőleg kérdésében való döntéshozatalt;

Az ügyvezető igazgató felett, a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó alapvető munkáltatói jogok kivételével, az egyéb munkáltatói jogokat a **Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány** gyakorolja.

g) a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásuk megállapítása, a felügyelő bizottság ügyrendjének jóváhagyása

h) a könyvvizsgáló megválasztása és visszahívása, díjazásának megállapítása, a könyvvizsgálóval kötendő szerződés lényeges feltételeinek megállapítása;

i) olyan kötelezettségvállalás vagy szerződés jóváhagyása, melynek értéke a törzstőke legalább 1/20-át meghaladja, vagy a szerződés által létrehozott tartós jogviszony legalább 10 éves vagy azt meghaladó határozott időtartamú;

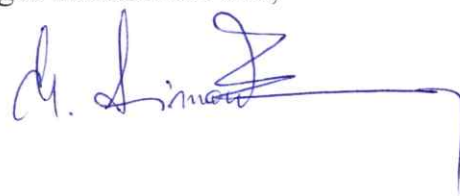
j) olyan szerződés jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt;

k) az alapításért felelős tagok, az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítése, továbbá intézkedés az ügyvezető ellen indított perekben a Társaság képviseletéről;

l) a Társaság megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása, valamint a Társaság részvételével működő más gazdasági társaság alapításáról, megszüntetéséről, illetve működő társaságba tagként való belépésről, vagy átruházásról szóló döntés, m.) a társasági szerződés módosítása;

n) olyan szerződés jóváhagyása, amelyeket a Társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel köt a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről;

o.) mindazok az ügyek, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal;



p.) a közhasznúsági melléklet elfogadása;

q.) Javadalmazási Szabályzat elfogadása, melyet az erről szóló döntéstől számított harminc napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni;

r.) az éves üzleti terv és a 40 millió Ft-ot elérő, vagy meghaladó beszerzésekről készült közbeszerzési terv jóváhagyása, a középtávú stratégiai terv jóváhagyása, a jóváhagyott közbeszerzési tervben foglaltak jelentős módosítása (eljárás típusának változása, becsült érték 10 %-ot meghaladó növekedése) tárgyában; valamint a jóváhagyott közbeszerzési tervben nem szereplő eljárás megindításának jóváhagyása tárgyában, ha az eljárás becsült értéke 10 millió Ft-ot eléri vagy meghaladja;

A Vtv. 30.§ (5) bekezdése értelmében a társaság és a tagja között létrejövő szerződést a szerződés aláírásától számított 30 napon belül a cégbíróságon a cégiratok között letétbe kell helyezni. Ezt a rendelkezést nem kell alkalmazni, ha a társaság és a tag a társaság tevékenységi körébe tartozó, jelen Társasági Szerződés által meghatározott szokásos nagyságrendű szerződést köt, továbbá ha az a banktitok sérelmével járna. A társaság tevékenységi körébe tartozó szokásos nagyságrendű szerződéseknek minősül(nek) a törzstőke 1/20-át meg nem haladó ügyletek.

s.) hozzájárulás ahhoz, hogy a Társaság vezető tisztségviselője (a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvényszerzés kivételével) társasági részesedést szerezzen, illetve vezető tisztségviselő legyen olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő,

t.) hozzájárulás ahhoz, hogy a Társaság Felügyelő Bizottságának tagja (a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytulajdonlás kivételével) társasági részesedést szerezzen, illetve felügyelőbizottsági tag legyen olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben felügyelőbizottsági tag.

10.D. A taggyűlés akkor határozatképes, ha a törzstőke legalább 99 %-a képviselve van. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlést 8 napon belül kell összehívni. A megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben akkor határozatképes, ha a törzstőke legalább 70 %-a képviselve van.

Ha a megismételt taggyűlés sem volt határozatképes, az emiatt megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt törzstőke mértékétől függetlenül határozatképes.

A számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásáról és az adózott eredmény felhasználásáról hozandó határozatokat kivéve, a tagok taggyűlés tartása nélkül is határozhatnak.

A taggyűlés tartása nélkül döntésre bocsátott határozat tervezetét írásban és a döntésre legalább 15 napot biztosítva kell a tagokkal közölni. A tagok szavazatukat írásban, vagy más, döntésük bizonyítására alkalmas módon adhatják le.

Sürgősség esetén a tagok egyhangú jóváhagyásával ettől el lehet térni.

A tagok vagy az alapítók a döntéshozó szerv ülésén szavazással hozzák meg határozataikat.

A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,

a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajta előnyben részesít;

b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;

c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani:

d) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki a jogi személynek nem tagja vagy alapítója;

e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy

f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

M. J. Simon

A tagok vagy az alapítók határozatukat a határozatképesség megállapításánál figyelembe vett szavazatok többségével hozzák meg. Ha e törvény egyszerű vagy azt meghaladó szótöbbséget ír elő a határozat meghozatalához, a létesítő okirat egyszerű szótöbbségnél alacsonyabb határozathozatali arányt előíró rendelkezése semmis. Ha e törvény egyhangúságot ír elő a határozat meghozatalához, a létesítő okirat ettől eltérő rendelkezése semmis.

Nem minősül előnynek a Társaság cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás.

A tagok a tervezet kézhezvételétől számított 15 napon belül küldhetik meg szavazatukat az ügyvezetés részére.

Azon tagot, aki a szavazatát határidőben nem küldi vissza a szavazatszámlálásnál úgy kell tekinteni, mint aki nem szavazott.

Az ülés tartása nélküli döntéshozatal során a Ptk. a határozatképességre és szavazásra vonatkozó rendelkezéseit azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a határozathozatali eljárás akkor eredményes, ha legalább annyi szavazatot megküldenek az ügyvezetés részére, amennyi szavazati jogot képviselő tag jelenléte a határozatképességéhez szükséges lenne ülés tartása esetén.

Ha bármely tag az ülés megtartását kívánja, a legfőbb szerv ülését az ügyvezetésnek össze kell hívnia.

A szavazásra megszabott határidő utolsó napját követő 3 napon belül - ha valamennyi tag szavazata ezt megelőzően érkezik meg, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napjától számított 3 napon belül - az ügyvezetés megállapítja a szavazás eredményét, és azt további 3 napon belül közli a tagokkal.

A határozathozatal napja a szavazási határidő utolsó napja, ha valamennyi szavazat korábban beérkezik, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napja.

10.E. A taggyűlés határozatait a jelenlévő tagok által a jelen szerződés 10. F. pontjában foglaltak szerint számított szavazatainak egyszerű többségével hozza meg.

Ha a döntéshozó szerv ülését nem szabályszerűen hívták össze, az ülést akkor lehet megtartani, ha az ülésen valamennyi részvételre jogosult jelen van, és egyhangúlag hozzájárul az ülés megtartásához. A döntéshozó szerv ülésén a szabályszerűen közölt napirenden szereplő kérdésben hozható határozat, kivéve, ha valamennyi részvételre jogosult jelen van és a napirenden nem szereplő kérdés megtárgyalásához egyhangúlag hozzájárul.

A nem szabályosan összehívott vagy megtartott ülésen elfogadott és ebből az okból érvénytelen határozat az elfogadásának időpontjára visszamenő hatállyal érvényessé válik, ha a határozatot az ülés napjától számított harminc napon belül valamennyi tag egyhangúlag érvényesnek ismeri el.

Valamennyi tag egyhangú határozatára van szükség, ha a módosítás egyes tagok jogait hátrányosan érintené, vagy helyzetét terhesebbé tenné. Az e kérdésben való szavazásnál azok a tagok is szavazhatnak, akik egyébként szavazati joggal nem rendelkeznek.

A taggyűlés 3/4-es szótöbbséggel hozott határozatára van szükség az alábbi kérdésekben:

- a tőzstőke felemelése és leszállítása,
- a Társaság megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása, valamint más gazdasági társaságok alapításáról, megszüntetéséről, illetve működő társaságba tagként való belépéséről, vagy átruházásról szóló döntés,
- az ügyvezető visszahívásához és megválasztásához,
- a taggyűlés által választott felügyelő bizottsági tag visszahívásához, illetve megválasztásához,
- a társasági szerződés módosításához,
- a Társaság megszűnésének elhatározásához,



- a Társaság tulajdonában álló ingatlanok elidegenítéséhez, a Társaság használatában álló ingatlanok használati jogának olyan időtartamú átruházásához, amely a Társaság használati jogának időtartamával megegyező, amennyiben a döntés e kérdésekben a 10. C pont alapján taggyűlési hatáskörbe tartozik,

- a Munka Törvénykönyve (Mt.) 208.§ (1) bekezdése szerinti munkáltató vezetője (első számú vezető) felett az alapvető munkáltatói jogok gyakorlása (munkaviszony létesítése, megszüntetése, munkaszerződés módosítása, javadalmazás megállapítása – beleértve a végkielégítést is), továbbá az Mt. 208.§ (1) bekezdése szerinti munkáltató vezetője (első számú vezető) részére történő teljesítménykövetelmény és az ahhoz kapcsolódó juttatások (teljesítménybér vagy más juttatás) meghatározása is – a tulajdonosi jogok gyakorlójának Mt. 207. § (5) bekezdése szerinti felhatalmazása alapján, kivéve a Társasági Szerződés 15.C. pontjában meghatározott prémiumelőleg kérdésében való döntéshozatalt,

- valamint a Ptk-ban foglalt egyéb esetekben.

10.F. Felek megállapodnak abban, hogy a tagokat a taggyűlésen az aktuális törzstőkeértéktől függetlenül a következő számú szavazat illeti meg:

Gödöllő Város Önkormányzata

2868 szavazat

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány

7132 szavazat

A taggyűlési jegyzőkönyvbe valamint a határozatok könyvébe bármelyik tag betekinthez és az azokban foglaltakról másolatot kérhet. Az írásos formában kiadott másolatot az ügyvezető aláírásával hitelesíti.

11. A 10. C. i.) szerint kötött szerződések nyilvánosak, azokba bármelyik érintett személy betekinthez.

A Társaság taggyűlései nyilvánosak, amely nyilvánosság jogszabályban meghatározott esetekben korlátozható.

12. A taggyűlésről az ügyvezető jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyvet az ügyvezető és a taggyűlésen ténylegesen jelenlévő, hitelesítőnek megválasztott tag írja alá.

A jegyzőkönyv tartalmazza a taggyűlés helyét és idejét, a jelenlévőket és az általuk képviselt szavazati jog mértékét, továbbá a taggyűlésen lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat és a határozatokat, valamint az azokra leadott szavazatok és ellenszavazatok számát, valamint a szavazástól tartózkodókat vagy az abban részt nem vevőket.

A jegyzőkönyvnek a meghozott határozatokat is - növekvő, folyamatos számsorrendben - tartalmaznia kell.

A határozatokat haladéktalanul be kell vezetni a határozatok könyvébe, mert ezt a határozatok érvényességének feltétele. Ennek a feladatnak az ellátása az ügyvezető kötelessége.

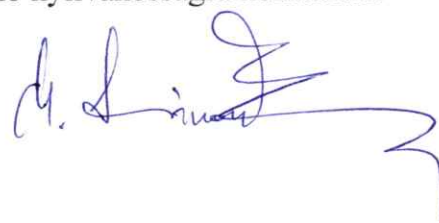
A határozatok könyve nyilvános, a zárt taggyűlésen meghozott határozatok kivételével, a határozatokat bárki megtekintheti.

A taggyűlés határozatait a taggyűlést követő 30 napon belül nyilvánosságra kell hozni a helyi írott sajtó útján.

A taggyűlés határozatait a Társaság honlapján is nyilvánosságra hozza a döntést követő 15 napon belül valamint a döntéseket az érintettekkel 15 napon belül közli.

A Társaság köteles tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a helyi sajtó útján évente egyszer nyilvánosságra hozni.

A Társaság köteles az éves beszámoló, valamint közhasznúsági melléklet számviteli szabályok szerint letétbe helyezésére és közzétételére valamint a honlapján történő nyilvánosságra hozatalára.



A Társaság a működésének és a szolgáltatása igénybevétele módját a honlapján hozza nyilvánosságra.

A taggyűlés által elfogadott éves beszámolóba, valamint közhasznúsági mellékletbe bárki betekinthez, illetőleg abból saját költségére másolatot készíthet.

A Társaság köteles az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni. A közhasznúsági melléklet elfogadása a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe tartozik.

13. Az ügyvezető

Az ügyvezetőt a taggyűlés választja a *Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány* által javasolt személyek közül.

Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit büncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült. Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

A vezető tisztségviselő - a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével - nem szerezhethet társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.

A vezető tisztségviselő és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.

A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,

- a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
- c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
- d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

13.A. Az ügyvezető köteles a Társaság ügyeit a mindenkor hatályos jogszabályokkal, a jelen társasági szerződéssel, a társaság határozataival és a munkaszerződéssel összhangban ellátni.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján önállóan látja el. E minőségében a jogszabályoknak, a létesítő okiratnak és a társaság legfőbb szerve határozatainak van alávetve. A vezető tisztségviselőt a társaság tagja nem utasíthatja, és hatáskörét a legfőbb szerv nem vonhatja el.

Az ügyvezetőt a 2007. évi CLII. törvény alapján vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség terheli.

A vezető tisztségviselő felelőssége:

A vezető tisztségviselő az ügyvezetési tevékenysége során a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felel a jogi személlyel szemben.

A vezető tisztségviselő társasággal szembeni kártérítési felelőssége:

Ha a társaság legfőbb szerve a vezető tisztségviselő kérésére a beszámoló elfogadásával egyidejűleg az előző üzleti évben kifejtett ügyvezetési tevékenység megfélemlését megállapító felmentvényt ad, a társaság a vezető tisztségviselő ellen akkor léphet fel az ügyvezetési kötelezettségek megsértésére alapozott kártérítési igénnyel, ha a felmentvény megadásának alapjául szolgáló tények vagy adatok valótlank vagy hiányosak voltak.

Ha a vezető tisztségviselői jogviszony két egymást követő, beszámolóval foglalkozó ülés között megszűnik, a vezető tisztségviselő kérheti, hogy a legfőbb szerv következő ülésén döntsön a felmentvény kiadásáról.

A gazdasági társaság jogutód nélküli megszűnése után a társaság vezető tisztségviselőivel szembeni kártérítési igényt - a társaság nyilvántartásból való törlésétől számított egyéves jogvesztő határidőn belül - a törlés időpontjában tagsági jogviszonyban állók érvényesíthetik. A tag a kártérítési igényt a társaság megszűnésekor felosztott vagyomból őt megillető rész arányában érvényesítheti.

A vezető tisztségviselő harmadik személyekkel szembeni felelőssége:

Ha a gazdasági társaság jogutód nélkül megszűnik, a hitelezők kielégítetlen követelésük erejéig kártérítési igényt érvényesíthetnek a társaság vezető tisztségviselőivel szemben a szerződésen kívül okozott károkért való felelősség szabályai szerint, ha a vezető tisztségviselő a társaság fizetéseképtelenségével fenyegető helyzet beállta után a hitelezői érdekeket nem vette figyelembe. Ez a rendelkezés végelszámolással történő megszűnés esetén nem alkalmazható.

13.B. Az ügyvezető feladata:

- a Társaság szakmai irányítása,
- a taggyűlés határozatainak végrehajtása,
- döntés minden olyan kérdésben, ami nem tartozik a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe,
- a taggyűlések előkészítése, összehívása,
- a határozatok könyvének, a tagjegyzéknek a vezetése, gondoskodás a taggyűlés jegyzőkönyvének vezetéséről,
- a beszámoló, ideértve a közhasznúság mellékletet elkészítése, annak a taggyűlés elé terjesztése,
- a tagok folyamatos tájékoztatása - ilyen irányú igény esetén - a Társaság ügyeiről,
- a közhasznú szervezet működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintés biztosítása.

13.C. A Társaság Ügyvezetője:

Név:	DR. UJVÁRY TAMÁS
Lakcím:	2100 Gödöllő, Remsey Jenő krt. 17/A.
Anyja neve:	Balog Zsuzsanna
Születési hely, idő:	Budapest, 1981. február 12.



A Társaság taggyűlése az ügyvezetőt a 4/2017.(01.25.) sz. határozatával 2017. január 25. napjától határozatlan időtartamra megválasztotta.

Az ügyvezető határozatlan időre is megválasztható, illetve újraválasztható. Az ügyvezető önálló képviseleti joggal és cégjegyzési jogosultsággal rendelkezik az aláírási címpéldányban foglaltak szerint. Az ügyvezető a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt képviseli.

Az ügyvezető igazgató felett a Taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó, a 10.C.f) pontban szabályozott alapvető munkáltatói jogok kivételével az egyéb munkáltatói jogokat a **Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány**, mint tag Társaságot közvetlenül kezelő illetékes szakterületének vezetője gyakorolja a Taggyűlés felhatalmazása alapján.

A Társaság ügyvezetője gyakorolja a munkáltatói jogokat a társaság minden munkavállalója felett, ideértve – a tulajdonosi jogok gyakorlójának Mt. 207.§ (5) bekezdése szerinti felhatalmazása alapján – beleértve az Mt. 208.§ (1) bekezdése szerinti első számú vezető helyettesét, valamint az Mt. 208.§ (2) bekezdésének hatálya alá tartozó munkavállalókat is, a részükre történő teljesítménykövetelmény és az ahhoz kapcsolódó juttatások (teljesítménybér vagy más juttatás) meghatározását is a tulajdonosi jogok gyakorlójának (taggyűlés) Mt. 207.§ (5) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján.

13. A Társaság cégjegyzése

A cégjegyzés úgy történik, hogy a Társaság képviselőjére jogosult a Társaság előírt, előnyomott, pecsételt, vagy nyomtatott cégszövege alá önállóan írja saját nevét.

14. Felügyelő Bizottság

15. A. A Felügyelő Bizottság létrehozása, tagjai:

A Felügyelő Bizottság öt tagból áll. A Felügyelő Bizottság tagjait a Taggyűlés választja határozott időtartamra. Felek megállapodnak abban, hogy a Társaság működése során a Felügyelő Bizottsági tagok közül **négy fő megválasztására a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány** és egy fő megválasztására pedig Gödöllő Város Önkormányzata tesz javaslatot.

A Felügyelő Bizottság tagjait a 2007. évi CLII. törvény alapján vagyony nyilatkozat-tételi kötelezettség terheli.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

1. Tóth Edit Erika

H-2120 Dunakeszi, Gutai János u. 8.

(anyja neve: Orosz Gizella

születési hely, idő: Hajdúnánás, 1967. december 31.)

Jogviszony időtartama: 2020.09.15-2022.12.31.

2. Dobozy Miklós Pál

H-1025 Budapest, Szemlőhegy u. 14/A.

(anyja neve: Dr. Erdélyi Zsuzsanna

születési hely, idő: Budapest, 1949. március 15.)

Jogviszony időtartama: 2020.09.15-2022.12.31.

3. dr. Locsmándi Béla

H-2040 Budaörs, Beregszászi u. 6/B.

(anyja neve: Preiner Erzsébet

születési hely, idő: Sopron, 1948. december 13.)

Jogviszony időtartama: 2020.09.15-2022.12.31.

4. Dr. Fábián Zsolt

H-2100 Gödöllő, Október 6. u. 3.

(anyja neve: Szabó Klára

születési hely, idő: Mikepércs, 1944. június 26.)

Jogviszonya időtartama: 2020.09.15-2022.12.31.

5. Dékány Imre

H-1093 Budapest, Mátyás u. 18.

(anyja neve: Ladányi Erzsébet

születési hely, idő: Gyoma, 1958. március 23.)

Jogviszonya időtartama: 2020.09.15-2022.12.31.

A Felügyelő Bizottság tagjai saját maguk közül a **Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány** javaslata alapján elnököt választanak. A Felügyelő Bizottság elnöke tisztségére újraválasztható.

15. B. Összeférhetetlenségi szabályok:

Nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja az a személy, aki

a) a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke vagy tagja,

b) a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,

c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatásokat -, illetve

d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

A felügyelő bizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

Nem lehet a felügyelő bizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá, aki vagy akinek a hozzátartozója a jogi személy vezető tisztségviselője.

Közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet a Társaság felügyelő bizottsági tagja vagy elnöke az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt – annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –,

a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,

b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,

c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,

amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

15. C. A Felügyelő Bizottság feladatai:

A Felügyelő Bizottság:

- a taggyűlés részére ellenőrzi a társaság ügyvezetését,
- köteles megvizsgálni a taggyűlés napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, illetve minden olyan előterjesztést, amely a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik,

- ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, a társasági szerződésbe, illetve a taggyűlés határozatába ütközik, vagy egyébként sérti a társaság érdekeit, rendkívüli taggyűlést hív össze és javaslatot tesz annak napirendjére; ha a taggyűlés a törvényes működés helyreállítása érdekében a szükséges intézkedést nem teszi meg, köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet,
- tagjai a taggyűlésen tanácskozási joggal vesznek részt,
- ha a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli, köteles haladéktalanul összehívni a taggyűlést,
- A felügyelőbizottság az Mt. 208.§ hatálya alá tartozó munkavállalók számára történő teljesítménykövetelmény és az ahhoz kapcsolódó juttatások (teljesítménybér vagy más juttatás) meghatározása kapcsán előzetes véleményt ad és ellátja a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXII. törvényben előírt feladatokat.
- Dönt az ügyvezető igazgató részére prémiumelőleg kifizethetőségéről.

15. D. A Felügyelő Bizottság működése:

A Felügyelő Bizottság testületként jár el. A Felügyelő Bizottság tagjai sorából elnököt választ. A Felügyelő Bizottság elnökének személyére a *Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány* tesz javaslatot. A *Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány* jelölése alapján megválasztott személyt a tulajdonosok által jelölt tagként kell figyelembe venni és tevékenységére, valamint visszahívására a munkavállalók által jelölt Felügyelő Bizottsági tagokra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni. A Felügyelő Bizottság akkor határozatképes, ha tagjainak 2/3-a, de legalább 3 tagja jelen van ülésein. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A Felügyelő Bizottság tagját e minőségben a társaság tagja nem utasíthatja.

A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és cél megjelölésével - a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés Összehívására.

A Felügyelő Bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, melyet a taggyűlés hagy jóvá.

Ha a Felügyelő Bizottság tagjainak száma 3 fő alá csökken, vagy nincs, aki ülését összehívja, az ügyvezető a Felügyelő Bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles összehívni a taggyűlést.

A felügyelő bizottság köteles a taggyűlés elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját ismertetni.

A felügyelőbizottság a társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőktől és a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.

A Felügyelő Bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzési jog megosztása nem érinti a Felügyelő Bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a Felügyelő Bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

A felügyelő bizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.

16. Az állandó Könyvvizsgáló (a továbbiakban: Könyvvizsgáló)

A Társaság Könyvvizsgálója:

Név: **A.D. EURO-CONTROL**
Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó
Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartásba vételi száma: 001312
Képviselő: Gack Zoltán
Székhely: 1126 Budapest, Dolgos u. 2. 6/A.
Könyvszakértői bej. sz. 004846

A könyvvizsgáló megbízatása **2020. június 01. napjától 2023. május 31. napjáig tart.** A könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezető a felügyelő bizottság egyetértésével tesz javaslatot a taggyűlés részére.

A könyvvizsgáló elsődleges feladatai:

A legfőbb szerv által választott állandó könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

A könyvvizsgálót a Társaság legfőbb szervének a társaság beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló ezen az ülésen köteles részt venni, de távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.

A könyvvizsgáló a felügyelő bizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehet, a felügyelő bizottság felhívása esetén a könyvvizsgáló a felügyelő bizottság ülésén köteles részt venni. A felügyelő bizottság köteles napirendre tűzni a könyvvizsgáló által megtárgyalásra javasolt ügyeket.

A könyvvizsgálóra vonatkozó legfontosabb összeférhetlenségi szabályok:

Nem lehet állandó könyvvizsgáló a Társaság tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a Társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig.

Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet alapítójára (vezető szervének tagjaira), vezető tisztségviselőjére és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.

A könyvvizsgáló nem nyújthat a Társaság részére olyan szolgáltatást és nem alakíthat ki olyan együttműködést az ügyvezetéssel, amely könyvvizsgálói feladatának független és tárgyilagos ellátását veszélyezteti.

Nem lehet a Társaság könyvvizsgálója az a személy, aki

- a) a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke vagy tagja,
- b) a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatásokat, illetve
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.



17. A Társaság megszűnése

A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a Társaság tagjai részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a törzsbetétek alapításkori értéke adható ki, az ezt meghaladóan megmaradó vagyont a Gödöllői Királyi Kastély helyreállítására, fenntartására, illetve üzemeltetésére kell fordítani.

18. Egyéb

A. A Társaság alapításával kapcsolatos költségeket és illetéket a Társaság viseli és a Grassalkovich Kastély Közalapítvány előlegezte meg.

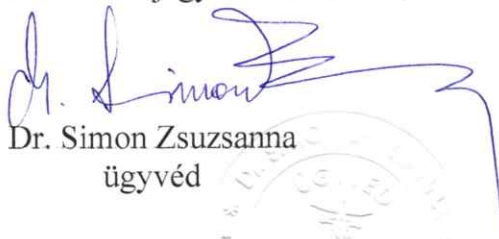
B. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a szükséges Testületi döntést meghozta, és a Polgármestert felhatalmazta a társasági szerződés aláírására.

A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Ectv. és a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Ügyvédi ellenjegyzés és záradék:

Alulírott, **Dr. Simon Zsuzsanna ügyvéd** – Dr. Simon Zsuzsanna Ügyvédi Iroda; székhely: 4025 Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 8. I/15., kamarai azonosító szám: 36068379 –, mint a jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt létesítő okiratot szerkesztő jogi képviselő a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 51. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jelen okirat aláírásával igazolom, hogy jelen okirat szövege megfelel a Társaság Társasági Szerződése hatályos tartamának a Társaság Tagjai által 5/2021.(04.27.) számú taggyűlési határozatba foglalt módosításokra tekintettel. A módosított rendelkezések félkövér dőlt betűvel kerültek kiemelésre. A jelen egységes szerkezetű társasági szerződés elkészítésére a társasági szerződés 3., 5.B., 10.C., 10.F., 13. 13.C., 15.A., 15.D. és 18.B. pontjainak változása adott okot.

A létesítő okiratot módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltam és ellenjegyzem Gödöllőn, 2021. április 27. napján.


Dr. Simon Zsuzsanna
ügyvéd

DR. SIMON ZSUZSANNA ÜGYVÉDI IRODA
DR. SIMON ZSUZSANNA
ügyvéd
4025 Debrecen, Bajcsy-Zs. u. 8. I/15.
Telefon: 52/410-100