

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

amely létrejött

Gödöllő Város Önkormányzata

/2100 Gödöllő, Szabadság tér 7./

Képviseli: Dr. Gémesi György polgármester

/a továbbiakban mint; Önkormányzat/

a Grassalkovich Kastély Alapítvány

/1012 Budapest, Táncsics M. u. 1./

Képviseli; Dr. Fejérdy Tamás, a Kuratórium titkára

/a továbbiakban mint: Alapítvány/

és a Környezetvédelmi és Területfejlesztési Minisztérium

/1349 Budapest, Fő u. 44-50./

Képviseli: Dr. Gyurkó János miniszter

/a továbbiakban mint: Minisztérium/

között attól a közös szándéktól vezéreltetve, hogy a gödöllői Grassalkovich Kastélyegyüttes /továbbiakban mint: Kastélyegyüttes/, amint azt a Kormány az 1009/1994. /II.3./ Korm. határozatának preambulumban is kinyilvánítja, minden elemében a magyar kultúra, művészet, szellemiség és annak vonzerejéből táplálkozó kulturális és konferencia turizmus élő kastélyává, a nemzetközi és belföldi piacokon is keresett, üzletileg működőképes komplexummá váljék.

I.1.

A jelen szerződés keretében együttműködő felek /a továbbiakban együtt; Felek/ - figyelemmel az Alapítványt létrehozó és működtetéséről rendelkező 1080/1993. /XII.26./ Korm. határozattal módosított 1051/1993. /VII.2./ Korm. határozatban foglaltakra, és összhangban az 1009/1994. /II.3./ Korm. határozatban meghatározott feltételekkel - kifejezik azon elhatározott együttes szándékukat, hogy tartósan együttműködnek a fent megjelölt célok megvalósítása érdekében.

I.2.

A Felek a közös cél eléréséhez szükséges feladatok teljesítésére a Polgári Törvénykönyv 57-60 §-ában szabályozott "Közhasznú Társaság" /a továbbiakban mint KHT/ együttes alapításában állapodnak meg a következőkben meghatározott feltételek szerint.

I.3.

A szerződő felek a KHT alapítása céljából előzetesen megállapodnak abban, hogy:

- a KHT-t a jelen nyilatkozatot aláíró három intézmény alapítja a Ptk. VI. fejezet 7. pontjában meghatározott eltérésekkel a gazdasági társaságokról szóló 1988. évi VI. tv. általános, illetőleg a korlátolt felelősségű társaságokra vonatkozó rendelkezései szerint;
- a KHT-t alapító "Társasági Szerződés" megkötésének /aláírásának/tervezett időpontja legkésőbb az 1994. év május hó 15. napja;
- a KHT alapításkori induló törzstőkéje 1.096.000.000,- Ft, azaz Egymilliárd-kilencvenhatmillió forint;
- a törzstőkét az alapításkor a felek a következő megosztásban bocsátják a KHT rendelkezésére:

Önkormányzat: a jelen szerződés 1. számú Mellékletében megadott tárgyi apportjegyzékben feltüntetett, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló per-, teher- és igénymentes ingatlanok tulajdonjoga átvételével;

Alapítvány: az 1993. évi állami költségvetésben az Alapító Okirat 5.2. pontjában, valamint az 1994. évi állami költségvetésben az 1009/1994. /II.3./ Korm. határozat 2. pontjában foglaltak szerint biztosított, együttesen 300.000.000,- Ft, azaz Háromszázmillió forint kifizetésének átvételével. Az Alapítvány ugyanígy kötelezettséget vállal arra is, hogy a Kastélyegyüttes felújítására előirányzott további

550.000.000,- Ft-ot, azaz Ötszázötvenmillió forintot törzstőkén kívüli hozzájárulás formájában a KHT rendelkezésére bocsátja akkor és amennyiben ez az összeg az Alapítvány rendelkezésére áll, figyelemmel az 1009/1994. /II.3./ Korm. határozat 7. pontjában foglaltakra;

Minisztérium: az 1009/1994. /II.3./ Korm. határozat 6. pontjában foglaltak szerint rendelkezésére álló 50.000.000,- Ft, azaz Ötvenmillió forint készpénz átadásával; valamint a jelen szerződés 2. számú mellékletében megadott tárgyi apportjegyzékben feltüntetett, a Minisztérium kezelésében lévő ingatlanok 99 évre határozott időre alapított h a s z n á l a t i jogának átadásával.

II.1.

A Felek megállapodnak abban, hogy a KHT törzstőkéjébe tárgyi apportként szolgáltatni vállalt ingatlanok apportértékét /törzsbetétnévértékét/ - mind a tulajdonjogok, mint a használati jogok tekintetében - az 1994. év április 30. napjáig elvégzetetett ingatlanforgalmi szakértői felmérés eredményeként a referenciaképes szakértő/k/ által ellenjegyzett szakvélemény/ek/ alapján megállapított forgalmi értékhez igazodva egymással egyetértésben fogják megállapítani és a KHT társasági szerződésében rögzíteni.

II.2.

A Felek megállapodnak abban, hogy a KHT tervezett alapító törzstőkéjében akövetkező részesedéssel vesznek részt:

Önkormányzat:	27,37 %
Alapítvány:	27,37 %
Minisztérium:	45,26 %

A Felek megállapodnak abba, hogy amennyiben a II.1. pontban megjelölt ingatlan apportértékek változatlan összegben történő érvényesítése a fenti tőkearányok lényeges eltérését eredményezhetné, úgy a KHT tervezett törzstőkéjének összegét arányosan megemelhetik, vagy egyes ingatlanok apportálásától a megfelelő értékben eltekinthetnek.

II.3.

A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a KHT törzstőkéjébe tárgyi apportként szolgáltatni vállalt ingatlanok tulajdonjoga, illetőleg használati joga átadásának feltételeit az 1994. évi április 30. napjáig rendezik azzal, hogy a Felek tudomásul veszik: az Önkormányzat részéről a jelen szerződés alapján létrehozandó KHT törzstőkéjébe apportálandó ingatlanok tulajdonjoga fölött az önkormányzati képviselőtestület rendelkezik.

III.1.

A Felek megállapodnak abban, hogy ezt a szerződést az 1994. év október 14. napjáig tartó határozott időtartamra szóló olyan szándéknyilatkozatnak tekintik, amely alapján akkor és annyiban kötelesek a végleges szerződésnek minősülő KHT-t alapító "Társasági Szerződés"-t megkötni, amikor és amennyiben a jelen előszerződést aláíró Felek akaratán kívül álló függő feltételek - ideértve különösen a szükséges képviselőtestületi, ill. egyes hatósági döntéseket - megfelelően megvalósulnak.

III.2.

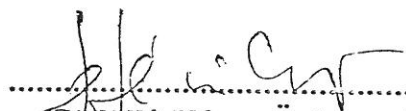
A Felek megállapodnak abban, hogy a KHT leendő érdekkörében nem ellenzik az egyes ingatlanok tekintetében a magántulajdonlás biztosítását, ill. fenntartását, amennyiben az a tervezett cél megvalósítását nem akadályozza, és egyébként a tervezett fejlesztési program hiánytalanul végrehajtható.

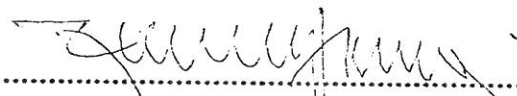
IV. 1.

A Felek a KHT alapító Társasági Szerződésének egyes részletes feltételeinek meghatározása céljából szükség szerint további egyeztetést folytatnak, ideértve különösen a Társaság szervezetére, tisztségviselőire, a működési és üzletviteli szabályok megkötéseire vonatkozó szabályokat, amelyeket részleteiben és szövegszerűen a KHT társasági szerződésének írásos tervezetében fogalmazznak meg.

A Grassalkovich Kastély hasznosítási célkitűzéseit a 3. sz. melléklet és az ahhoz csatolt függelék tartalmazza.

Budapest, 1994. április 12.


.....
Gödöllő Város Önkormányzata


.....
Grassalkovich Kastély Alapítvány

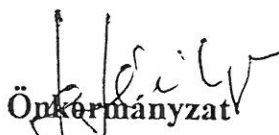

.....
Környezetvédelmi és Területfejlesztési
Minisztérium

1. sz. M E L L É K L E T

Gödöllő Város Önkormányzata

Gödöllői Ingatlannyilvántartás adatai szerint:

Tulajdoni lapszám	Helyrajzi szám	Megjegyzés
32	027/4, 027/2	Haraszti út menti ingatlan
7018	027/2	Haraszti út - " -
46	028/1, 2, 3	Haraszti út - " -
9966	032/9	Haraszti út - " -
9778	6865	M3 melletti ingatlan
691	645	Táncsics M. u. menti ingatlan
32	644	Táncsics M. u. - " -
692	647	Táncsics M. u. - " -
2035	1959	Blaháné út - " -
2037	1961	Blaháné út - " -
2036	1960	Blaháné út - " -
32	07/4, 05/28, 011/28	Úrréti tó - " -
5113	4655	Fenyvesi nagyút - " -
32	4426	Fenyvesi nagyút - " -
32	4428	Fenyvesi nagyút - " -


Önkormányzat


Minisztérium

Alapítvány

2. sz. MELLÉKLET

Környezetvédelmi és Területfejlesztési Minisztérium

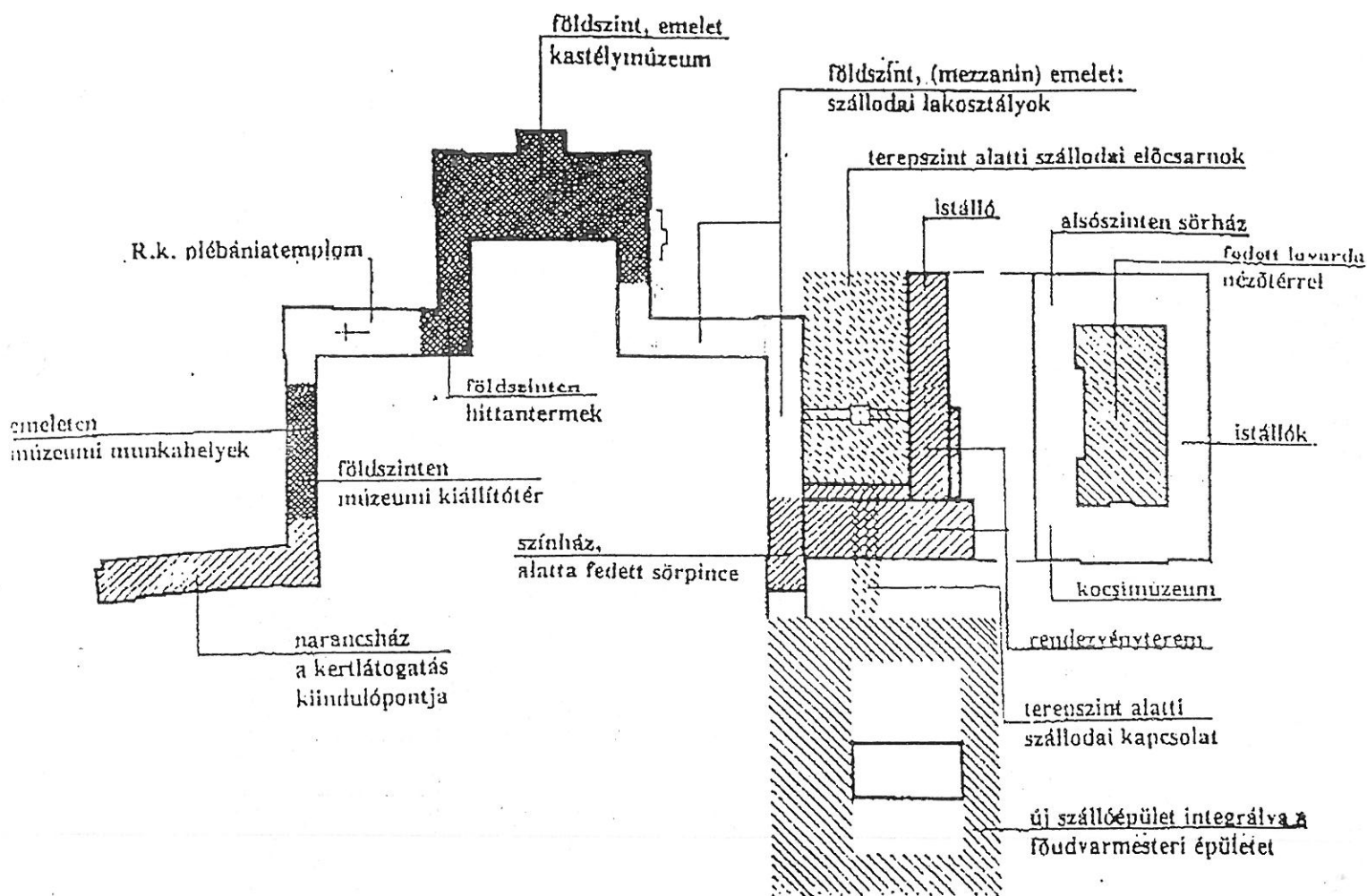
Göllőllői Ingatlannyilvántartás adatai szerint:

Tulajdoni lapszám	Helyrajzi szám
62	5854, 5853/4
6179	5853/3
4	5852

Önkormányzat

Minisztérium

Alapítvány



FUNKCIÓSÉMA

VÉGLEGES HASZNOSÍTÁSI PROGRAMJAVASLAT GÖDÖLLŐI GRASSALKOVICH KASTÉLY

1993. december